

E-Newsletter-Vol - XXXIX

LIGHT HOUSE PROJECTS

10th April 2024, New Delhi

In Focus: Light House Project Agartala



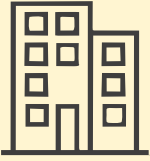
Light House Projects (LHPs) under Global Housing Technology Challenge - India (GHTC) ambit of Pradhan Mantri Awas Yojana - Urban (PMAY-U) have been constructed in six locations across the country. Each of the project comprises of approximately 1,000 houses. The LHPs in Chennai (Tamil Nadu), Rajkot (Gujarat), Indore (Madhya Pradesh), Lucknow (Uttar Pradesh) and Ranchi (Jharkhand) are already complete and inaugurated while the last one in Agartala, Tripura is currently under advanced stage of construction.

LHP Agartala will be home to 1,000 beneficiaries. Construction work at the site is undergoing at rapid pace. An already established technology for building construction in New Zealand and Kenya, Light Gauge Steel Frame (LGSF) System with Pre-Engineered Steel Structural System has been used here for construction. LHP Agartala has seven towers with G+6 floors and is being built at a cost of ₹ 162.50 Crore with total built up area of 45,273 sqm. It is located in Akhura Road area of the city.



One of the primary features of the technology is that it has been used for the first time for mass housing project in North East region. The system is very useful for post disaster rehabilitation work. Solar lighting and rainwater harvesting are part of the project along with provisions to construct a community centre, health care centre and anganwadi.

Features of LHP Agartala



No of Houses:
1,000



Technology:
**Light Gauge Steel Frame (LGSF)
System with Pre-Engineered
Steel Structural System**



Origin of Technology:
**New Zealand
and Kenya**



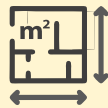
No of Towers:
7



No of Floors:
G+6



Project Cost:
₹ 162.50 Cr



Built up area:
45,273 sqm



Special Features:
- **First of its kind project using innovative technology
in North East.**
- **Disaster resilient structure**
- **Solar lightning & rainwater harvesting**



Message from JS&MD (HFA) Shri Kuldip Narayan

So far, this year has been a remarkable with the inauguration of two Light House Projects (LHPs) in Lucknow and Ranchi. The LHPs have given a major boost to the construction as well as the housing sector and laid a strong foundation for technological transformation in India in terms of housing. It promotes urban infrastructure development for an AatmaNirbhar Bharat. Globally identified technologies, demonstrating merits of the world-class innovative construction technologies have been used for construction of these LHPs. At present, thousands of families are living a dignified life in the five already inaugurated projects which have all basic and modern facilities.

Apart from the ones in Lucknow and Ranchi, these LHPs are located in Chennai, Rajkot, Indore and Agartala. Chennai was the first LHP to be inaugurated, followed by Rajkot, Indore, Lucknow and Ranchi, respectively. The focus now is on LHP Agartala which in advanced stages of construction. With the completion of LHP Agartala, close to 1,000 families living in and around the city would be owners of hi-tech pucca houses.

The Ministry has promoted LHPs as live laboratories at large scale through various mediums to encourage and create technological awareness among the stakeholders about housing construction sector to replicate the use of these technologies in other upcoming projects. This way, the need for more affordable housing projects would be catered to in less time. I will request more and more people to come forward and register themselves as Technograhis to learn about these housing projects and contribute in the making of an AatmaNirbhar Bharat.

Let us keep leading the way and bring the change.

Snapshot of completed Light House Projects

Light House Project Chennai

- No. of Houses: 1,152
- Technology: Precast Concrete Construction System – Precast Components Assembled at Site
- Origin of Technology: Finland and USA
- No. of Towers: 12
- No. of Floors: G+5
- Project Cost: ₹ 116.27 Cr
- Built up area: 43,439 sqm
- Social Infrastructure: Anganwadi, Shops



Light House Project Rajkot



- No. of Houses: 1,144
- Technology: Monolithic Concrete Construction using Tunnel Formwork
- Origin of Technology: France
- No. of Towers: 11
- No. of Floors: S+13
- Project Cost: ₹ 118.90 Cr
- Built up area: 62,369 sqm
- Social Infrastructure: Anganwadi, Community Centre, Health Centre & Shops

Light House Project Indore

- No. of Houses: 1,024
- Technology: Prefabricated Sandwich Panel System with Pre-engineered Steel Structural System
- Origin of Technology: Japan
- No. of Towers: 8
- No. of Floors: S+8
- Project Cost: ₹ 128.00 Cr
- Built up area: 45,631.97 sqm
- Social Infrastructure: Community Centre



Light House Project Lucknow



- No. of Houses: 1,040
- Technology: Stay In Place PVC Formwork with Pre Engineered Steel Structural System
- Origin of Technology: Canada
- No. of Towers: 4
- No. of Floors: S+13
- Project Cost: ₹ 130.90 Cr
- Built up area: 47,826.6 sqm
- Social Infrastructure: Community Centre & Commercial Centre

Light House Project Ranchi

- No. of Houses: 1,008
- Technology: Precast Concrete Construction System – 3D Volumetric
- Origin of Technology: Germany
- No. of Towers: 7
- No. of Floors: G+8
- Project Cost: ₹ 134.0 Cr
- Built up area: 43,439 sqm
- Social Infrastructure: Provisions of Community Centre, Skill Development Centre, Anganwadi and School and Health Centre



Ghar Hua Apna, Pura Hua Sapna

Unfolding the narratives of homeowners whose dreams of living an upgraded life in their own pucca houses have turned into reality. With inauguration of LHP Lucknow & LHP Ranchi, housing dreams of more than 2,000 families have been fulfilled. These families will get access to better quality of life, health, education and livelihood opportunities.

Read what homeowners of LHP Lucknow & LHP Ranchi have to share about their journey of dreams coming true.

“ हम हमेशा से ही अपने परिवार के लिए लखनऊ शहर में एक खुद के घर का सपना देखते थे। शहरों में मकान इतने महंगे हैं की हमें नहीं लगता था की हमारा यह सपना कभी भी पूरा होगा। पर प्रधानमंत्री आवास योजना के अंतर्गत इस लाइट हाउस परियोजना के द्वारा हमारा सपना पूरा हो गया है। हम सरकार का हृदय से धन्यवाद करते हैं कि हम जैसे निम्नवर्ग के लिए इतनी उन्नत तकनीक और सुविधाओं से युक्त घर हमें मिल सके हैं। ”

- आदर्श सिंह, एलएचपी लखनऊ के लाभार्थी



“ जिस दिन से लाइट हाउस प्रोजेक्ट का उद्घाटन हुआ है, मैं और मेरा परिवार बहुत प्रसन्न हैं। मुझे पहले इस आधुनिक तकनीक के बारे में नहीं पता था। पहली बार लखनऊ शहर में इस तकनीक से घर बनाए गए हैं, जिसमें न तो प्लास्टर की आवश्यकता है और न ही पेंट की। मैं बहुत ही जल्द अपने नए घर में गृहप्रवेश करूंगा। सरकार का आभारी हूँ। ”

- संजय कुमार, एलएचपी लखनऊ के लाभार्थी

“ लाइट हाउस परियोजना में अपना खुद का घर होना हमारे लिए बहुत सौभाग्य की बात है। सबसे अच्छी तो आस पास की साफ सुथरी लोकेशन है। अपना घर मिल गया है हमें जैसे लगता है जीवन में सब कुछ मिल गया है। ”

- अविनाश जयसवाल, एलएचपी लखनऊ के लाभार्थी



“ शहरों में गरीबों के लिए बहुत सी परियोजनाओं में घर बनाए गए हैं किन्तु इतना क्वालिटी और इतना आधुनिक घर हमने आज तक नहीं देखा था। हमारे मन में यह विश्वास जगाने के लिए हम प्रधानमंत्री जी का धन्यवाद करते हैं हम राज्य सरकार का भी धन्यवाद करते हैं, जिनके सहयोग के द्वारा हमें हमारे काम बजट में भी पूर्ण सुविधाओं से युक्त घर मिल है। ”

- सहदेव, एलएचपी लखनऊ के लाभार्थी



“ रांची में लाइट हाउस प्रोजेक्ट ने हमें किफायती मूल्य पर सम्मानजनक जीवन जीने की राह प्रदान किया है। हम चाहते हैं कि देश में और भी शहरों में ऐसी ही आवासीय परियोजनाएं आएं ताकि हमारे जैसे और लोग, जो किराये पर रहते हैं, उनके पास भी अपना घर हो सके। ”

- चंद्रवती देवी, एलएचपी रांची की लाभार्थी

“ हमारे सपनों के घर के लिए आपका आभार। आपके अद्भुत समर्थन और लाइट हाउस प्रोजेक्ट के माध्यम से हमारे जिंदगी को सशक्त बनाने के लिए धन्यवाद है। आपके नेतृत्व और निरंतर प्रयासों ने हमारे जीवन में वास्तविक परिवर्तन किया है। ”

- अनिल कुमार प्रसाद, एलएचपी रांची के लाभार्थी



“ बहुत साल से हम एक घर की कामना कर रहे थे। आखिरकार हमारी इच्छा पूरी हो रही है। प्रधानमंत्री आवास योजना ने हमारी जिंदगी बदल दी है। मैं अपने परिवार के साथ अब एक सुखी और सुरक्षित जीवन बिता सकती हूँ। ”

- बिसों देवी, एलएचपी रांची की लाभार्थी



“ मेरा हृदय अथाह आनंद और कृतज्ञता से भर गया है। मुझे यह अद्भुत अवसर प्रदान करने के लिए मैं सरकार का बहुत आभारी हूँ। यह खूबसूरत घर सिर्फ एक आश्रय नहीं है बल्कि मेरे परिवार के लिए आशा, सुरक्षा और उज्ज्वल भविष्य का प्रतीक है। ”

- राजेश कुमार, एलएचपी रांची के लाभार्थी



“ मैं इस उपहार को सदैव संजोकर रखूंगा और इसका सर्वोत्तम उपयोग करने का प्रयास करूंगा। लाइट हाउस प्रोजेक्ट वास्तव में हमारे जीवन में रोशनी लेकर आया है, और मैं जीवन बदलने वाले इस आशीर्वाद के लिए सदैव आभारी रहूंगा। केंद्र सरकार को धन्यवाद। ”

- रवि शर्मा, एलएचपी रांची के लाभार्थी



PROGRESS OF LIGHT HOUSE PROJECT

AGARTALA, Tripura

Technology Name: **Light Gauge Steel Structural System & Pre-Engineered Steel Structural System**



No. of Dwelling Units : **1000 Nos. (G+6)**
 No. of Block / Tower : **7 Blocks**
 Units in each Block / Tower : **A(111), B(152), C(125), D(167), E(167), F(167) & G(111)**

Activities	Progress
Raft Foundation	Completed in all 6 Blocks & D block raft in progress.
Superstructure	A, C, E, F & G- Block is in Progress.
Shear walls (Lift, Staircase Shear walls)	A, E, F & G Block completed and C & B Block is in progress.
PEB Erection	A & F Block completed and E & G Block is in progress.
LGSF Fixing	A, E, F & G- Block is in progress.
Internal & External Cladding	A & F Block is in progress
Infill Concrete	A & F Block is in progress
Floor finishing	A & F Block is in progress
Infrastructure Work	Boundary wall and Social Infrastructure foundation work is in progress.

